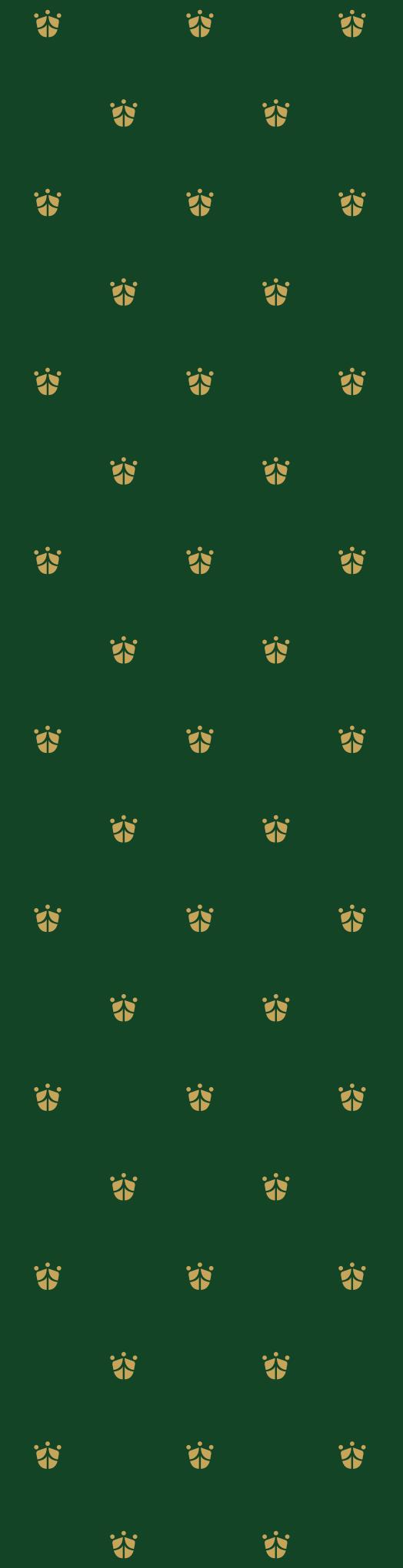




# VOŽDOVE KAPIJE

VREME JE ZA NOVI DOM





VREME JE  
ZA NOVI DOM

*Prema projektu investitora*



PREDSTAVLJAMO VAM  
**VOŽDOVE  
KAPIJE**





*Kada se iz Starog grada, širokim, živopisnim bulevarima koji svedoče o bogatoj prošlosti, popnemo na voždovačko brdo, nailazimo na Voždove kapije – velelepni kompleks koji skriva u sebi jedan nov koncept života. Taj jedinstven kvart na ovim prostorima vizija je idealnog doma za svaku porodicu. Na samo desetak minuta od strogog centra Beograda, s jedne strane, i na petnaest minuta od Avale i njenih prirodnih lepota, s druge, nalaze se Voždove kapije, namenjene svima koji žele da izbegnu gradsku vrevu, koji traže mir i sigurnost, i koji uvek teže ka višem i boljem.*

*Kada iz predivnih ulica kojima su nekada koračale znamenite ličnosti naše istorije, ulicama opasanih raskošnim dvoredima, zakoračite kroz Voždove kapije, naći ćete se u jedinstvenom stambenom kompleksu koji će zbog svog modernog izgleda i opremljenosti po najnovijim standardima promeniti Vaš pogled na dom i kvalitet života.*







## LOKACIJA

**Voždove kapije** su prvi kondominijum na Voždovcu, u delu Beograda koji ima bogatu istoriju. Voždovac je jedna od najstarijih opština prestonice, a novi kvart će postati simbol južne kapije Beograda.



## ISTORIJA

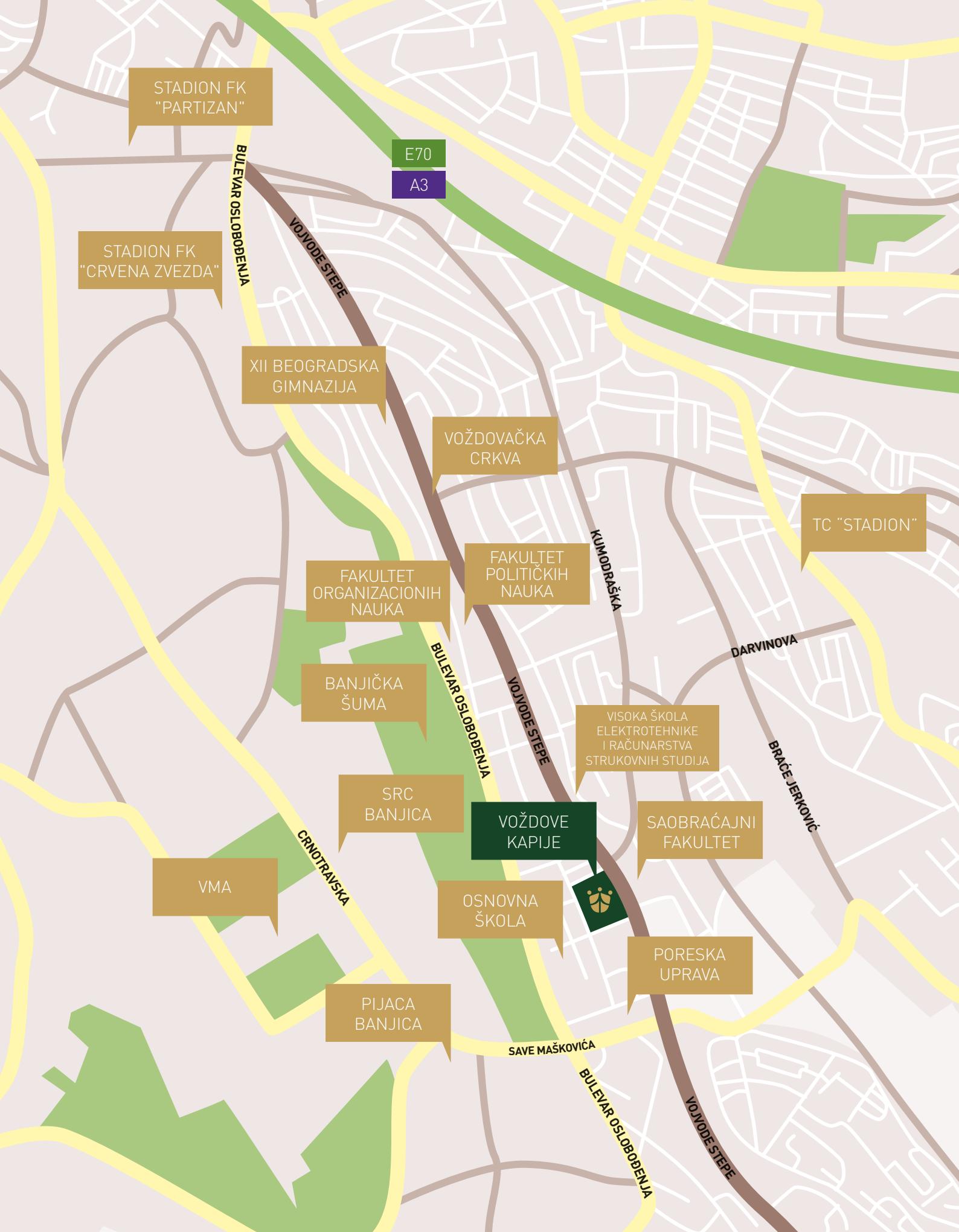
Voždovac je dobio ime po tituli vožd, koju je nosio vođa Prvog srpskog ustanka – Karađorđe Petrović. Nekada se ovo beogradsko naselje po njemu zvalo **Voždovo naselje**. Ono je obeležilo istoriju Srbije jer je sa tog mesta Karađorđe poveo ustanike i 1806. godine prvi put oslobođio Beograd od Turaka.

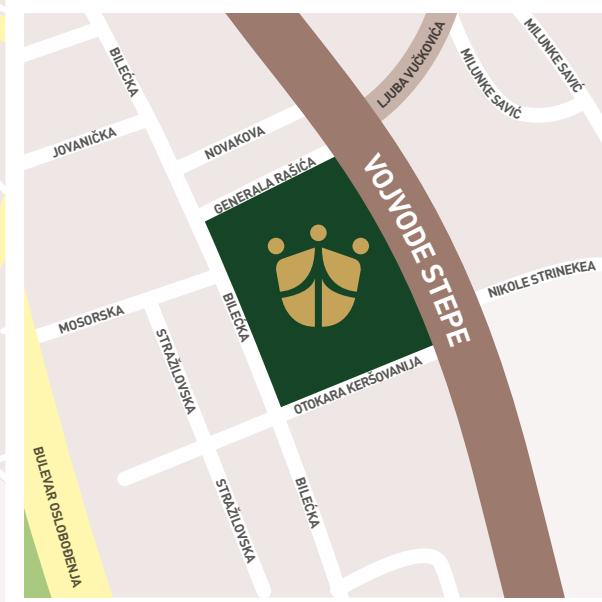
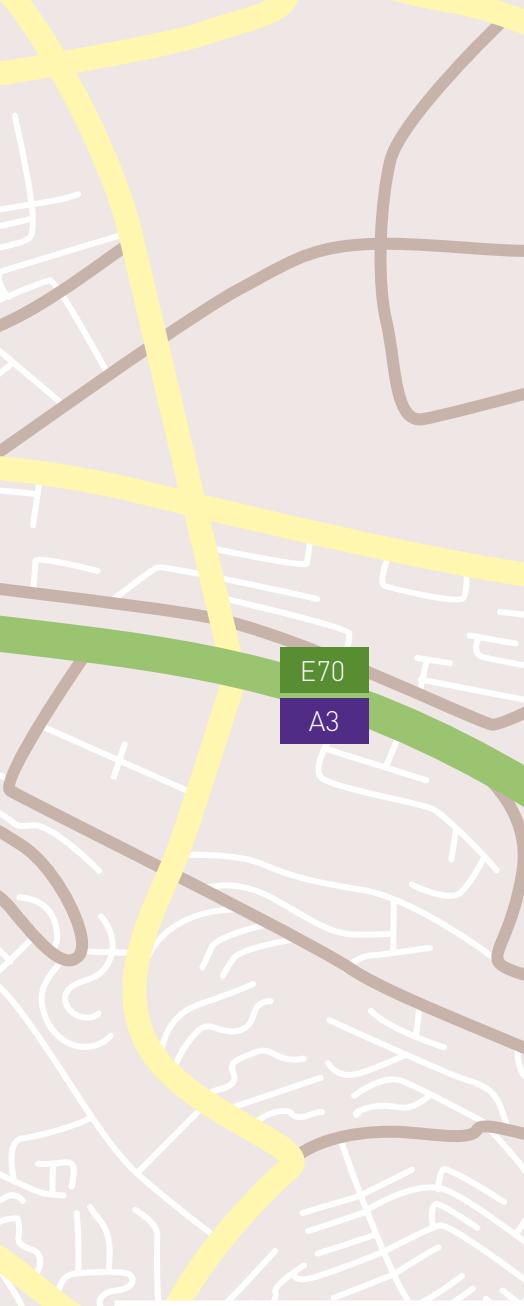


## SIGURNOST

Kondominijum je koncipiran i zamišljen tako da pruža potpunu sigurnost stanarima kvarta **Voždove kapije**. To je zaštićena stambeno-poslovna zona, s recepcijom koja radi 24 časa, 7 dana u nedelji, s video-nadzorom, kartičnim pristupom, privatnim parkom koji je svojevrsna oaza mira, i s podzemnom garažom, što doprinosi da se osećate bezbedno i sigurno svakoga dana.







# U SRCU VOŽDOVCA

Voždovac je deo grada sa bogatom istorijom i kulturnom baštinom. Da ste u ovom kraju grada živeli pre osamdeset godina, komšinica bi Vam bila heroina Prvog svetskog rata, hrabra Milunka Savić. Pre sto osamdeset godina na Voždovcu biste sretali Vasu Čarapića, a pre dve stotine godina i samog vožda Karadordđa!

Danas je Voždovac jedan od najomiljenijih delova Beograda, u kome sve vrvi od urbanog života, ali to je istovremeno i miran porodični kraj s posebnim šarmom i duhom. S jedne strane **Voždovih kapija** oseća se urbani ritam gradske vreve, tu je fakultetski centar, sportski i šoping centri, škole i zdravstvene ustanove, kao i prostrani bulevari i gradski prevoz koji vodi do svih ostalih delova grada. S druge strane **Voždovih kapija** sve odiše mirom i spokojem, koji pružaju Avala, čuvena voždovačka crkva Svetog cara Konstantina i carice Jelene, Bajfordova šuma i ušuškane ulice.







## U ZAGRLJAJU SIGURNOSTI

Kompleks Voždove kapije osmišljen je kao kondominijum koji se prostire na više od 70.000 m<sup>2</sup>. Kondominijum je najsavremeniji koncept stanovanja, prilagođen zahtevima svake moderne porodice koja želi da ima mir i privatnost. Uz kartični pristup, recepciju i veliki unutrašnji park koji je namenjen samo Vama, Vašoj porodici i Vašim komšijama – uživaćete u osećaju da ste u svom kvartu sigurni i

da ste sačuvali svoju privatnost. Maloprodajni i uslužni sadržaji u prizemlju kompleksa biće Vam nadohvat ruke, što će svakodnevne aktivnosti učiniti jednostavnijim, a istovremeno Vaš mir ni na koji način neće biti narušen. Kondominijum je zamišljen kao mali, dobro obezbeđen grad, u kome stanari dele šarm zajedništva, ali i osećaj sigurnosti.



# REKREACIJA I ODMOR U PARKU KOJI JE SAMO VAŠ



Zatvoreni park u kompleksu biće jedan od najvećih privatnih parkova u Beogradu. Okupite svoje komšije na sportskim terenima i napravite ekipu za rekreaciju vikendom, budite spokojni dok se Vaša deca igraju na igralištima namenjenim najmlađima, provedite vreme sa svojim kućnim ljubimcem u posebno osmišljenom kutku, vežbajte na otvorenom, časkajte s prijateljima na udobnom baštenskom nameštaju ili se prosto opustite na čistoj zelenoj travi i uživajte.



Padel tenis u Vašem dvorištu!

U **Voždove kapije** pravo iz Akapulka stiže nova zvezda među sportovima, izuzetno zabavna igra koja osvaja svet i sve generacije poklonika. Pronađite partnera i budite među prvima koji će se okušati u tom novom sportu koji je postao trend u svetu. Uživaćete u njemu, i to u sopstvenom dvorištu!





# MALI GRAD POD VAŠIM KLJUČEM

## LOKALI U PRIZEMLJU

sve nadohvat ruke

## RECEPCIJA I OBEZBEĐENJE 24/7

sa video-nadzorom

## KARTIČNI PRISTUP KVARTU

privatnost i sigurnost za sve stanare kvarta

## PODZEMNA GARAŽA

apsolutna bezbednost

## PRIVATNI PARK

za rekreaciju i opuštanje

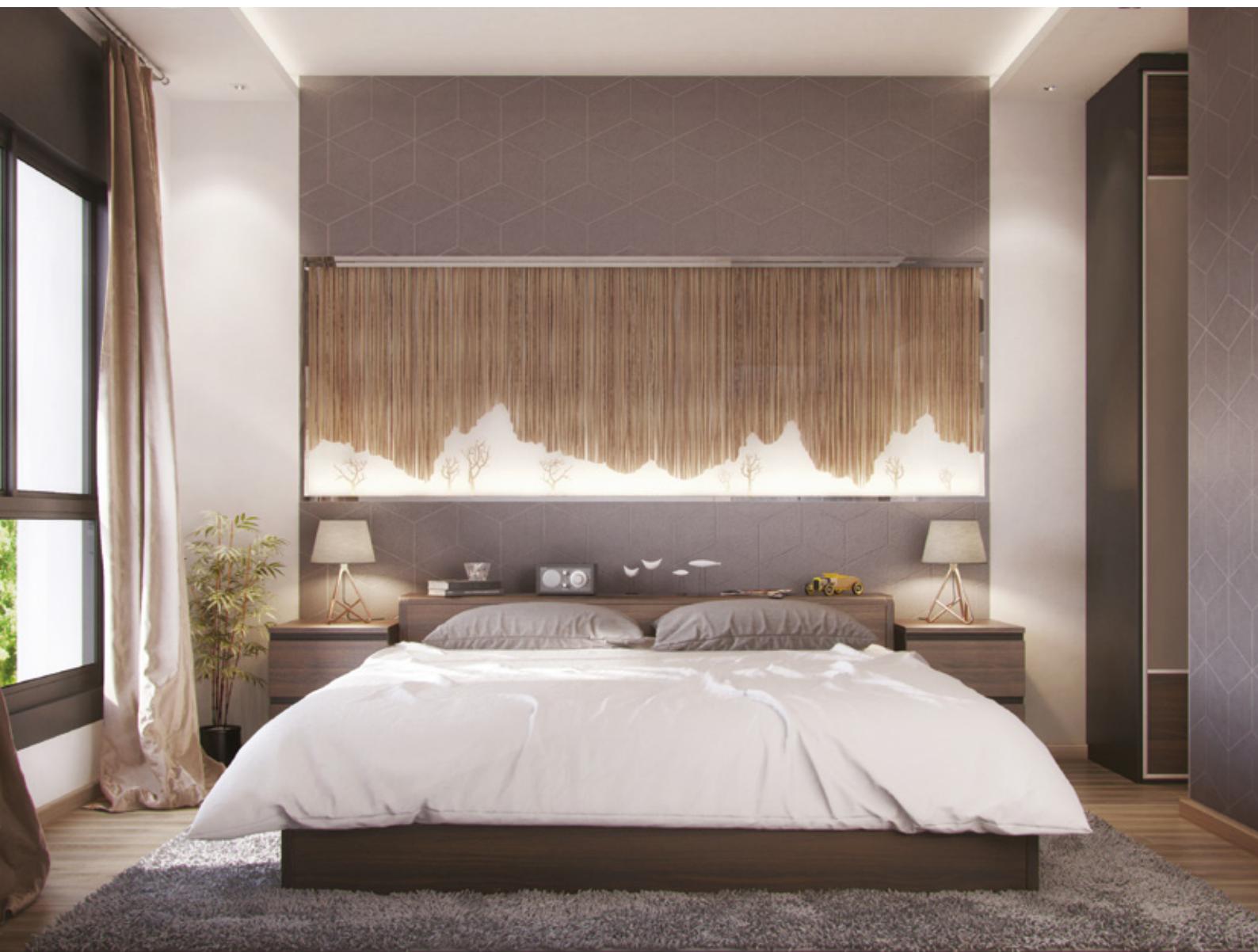




# NOVA VIZIJA DOMA

U **Voždovim kapijama** svoj životni san može ostvariti više od 700 porodica. Pronađite i Vi svoj prostor iz snova na nekom od tipskih spratova, ili na penthaus nivou, među stanovima različite orijentacije i strukture, od jednosobnih do četvorosobnih.

Svi stanovi izgrađeni su tako da budu maksimalno funkcionalni, što znači da se vodilo računa o optimalnom odnosu kvadrature i broju spavačih soba. Posebna pažnja posvećena je terasama, da svaki stanar uživa u predivnom pogledu, dok ispija svoju prvu jutarnju kafu.











# KOMFOR ZA BUDUĆNOST

---

Kvart **Voždove kapije** zadovoljava najviše standarde gradnje, što doprinosi njegovom dugotraјnom kvalitetu i besprekornom komforu. Uz izbor prirodnih materijala, sa posebnim akcentom na velikim staklenim površinama koje pružaju obilje svetlosti, uz najsavremeniju tehnologiju gradnje i poštovanje najviših standarda energetske efikasnosti – **Voždove kapije** su po svim svojim karakteristikama idealan životni prostor za svaku savremenu porodicu i za svakog pojedinca. Za sve one koji vole da biraju kako će izgledati njihov dom, dobra vest je da će to moći da ostvare odabirom završnih radova i opreme prema precizno definisanim standardima.

---

## STANDARDNI SISTEM OPREME:

**Spoljašnja stolarija** – aluminijumski prozori visokog kvaliteta sa aluminijumskim roletnama na električni pogon.

**Parket** – troslojni parket proizvođača Tarkett, kolekcija STEP-Oak Baron Rustic BR, boja- hrast, debljina 14mm, dužina 100-120 cm, fabrički lakiran sa 30% sjaja.

### Keramika

**Kupatila i toaleti** – uvozna granitna keramika visokog kvaliteta, proizvođača Cerim i Cifre, iz definisane paleta linija i kolorita.

**Kuhinja** – uvozna granitna keramika visokog kvaliteta, proizvođača Cifre, iz definisane palete linija i kolorita.

**Terasa** – protivklizna granitna keramika visokog kvaliteta, stranog proizvođača Estima, kolekcija Hard, nijansa 01.

**Sanitarije** – umivaonici Laufen Jika, Cubito 60 x 45, kade Laufen Jika, Cubito ugradna 160 x 70, konzolne wc šolje Laufen Jika, Lyra Plus sa softclose daskom, baterije Hansgrohe, tuš kade i tuš kabine System P3. Ugradni vodokotlić Roca uz prateću sanitarnu galeriju.

**Unutrašnja vrata** – MDF vrata farbana poliuretanskom bojom.

**Ulazna vrata** – sigurnosna vrata sa obe strane obložena u dekoru hrasta, s drvenim pragom.

**Klimatizacija** – u svim dnevnim i pojedinim spavaćim sobama, split-sistem klima-uređaja renomiranog svetskog proizvođača.

**Grejni sistem** – objekat je priključen na daljinski sistem grejanja; u kupatilima sušać peškira.

Od investitora projekta:



CENTRAL GARDEN

NOVI KVART U CENTRU GRADA





# STABILNOST I POVERENJE

---



Kupovina stana nije samo investicija za budućnost. Mi tako stvaramo svoj dom, koji je naša oaza sigurnosti i spokoja. Zato je važno da imamo poverenje u investitora, koji će svojom stručnošću i dobrom reputacijom učiniti da budemo bezbrižni. Iza projekta **Voždove kapije** s ponosom стоји renomirani izraelski investitor Shikun&Binui Group, vodeća kompanija u svetu koja se bavi izgradnjom najsavremenijih stambenih i poslovnih kompleksa. Temelj uspeha kompanije i njenog trajanja skoro čitav jedan vek jeste odgovorno poslovanje, stručnost i posvećenost viziji da po udobnosti i kvalitetu njeni stambeni i poslovni kompleksi budu uvek korak ispred svog vremena. Kompanija Shikun&Binui Group stekla je poverenje srpske javnosti sa izgradnjom prvog kondominijuma u centru Beograda, stambeno-poslovnog kvarta Central Garden, koji je doprineo da se na život u prestonici gleda iz sasvim novog ugla, kvarta koji je istovremeno postao sinonim za moderan, kvalitetan i bezbedan životni prostor savremene porodice.



# VODIČ ZA KUPOVINU

Ekskluzivna prodaja stanova poverena je kompaniji CBS International, vodećoj konsultantskoj kući za nekretnine u Srbiji prema ostvarenom prihodu i tržišnom učešću. CBS International je deo Cushman & Wakefield grupacije, vodeće međunarodne kompanije na polju nekretnina, koja broji preko 45.000 zaposlenih u više od 70 zemalja širom sveta. Ekspertska tim kompanije CBS International će Vas pratiti na putu pretvaranja nekretnine u Vaš dom. Svesni da je kupovina stana jedna od najvažnijih životnih odluka svakog čoveka, kompanija CBS International svom poslu pristupa odgovorno, stručno i profesionalno, nudeći Vam svoje veliko konsultansko iskustvo i podršku u svim fazama kupoprodajnog procesa: od prezentovanja stanova korišćenjem najsavremenijih tehnologija i stručnog savetovanja pri odabiru najboljeg strukturnog rešenja za Vaše potrebe, sve do konačnog odabira Vašeg doma i primopredaje ključeva.

Za stanare Voždovih kapija Raiffeisen banka kreirala je posebne pogodnosti kreditiranja po specijalnim kamatnim stopama. Za sve informacije i pomoć pri kupovini, kreditnim kupcima su na raspolaganju i bankarski savetnici.

Na novoizgrađene stanove porez na dodatu vrednost iznosi 10%, a za lokale i garažna mesta 20%.

Ekskluzivni zastupnik prodaje:



011 635 12 00 / 062 30 30 02

Projektno finansiranje:







[www.vozdovekapije.rs](http://www.vozdovekapije.rs)